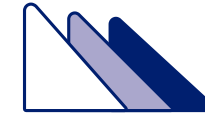


**Liebe Studierende,**



**STUDENTENWERK  
NIEDERBAYERN/OBERPFALZ**

herzlich willkommen in Landshut. Das Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz möchte Ihnen bei der Suche nach einer geeigneten Unterkunft behilflich sein.

In diesem Flyer können Sie sich einen kurzen Überblick über die drei Wohnanlagen mit insgesamt 547 Wohnplätzen, die vom Studentenwerk angeboten werden, verschaffen.

Alle Wohnplätze sind möbliert und bieten Internetzugang. In allen Wohnanlagen sind Fahrradstellplätze vorhanden und Waschmaschinen und Trockner können gemeinschaftlich genutzt werden. In der Wohnanlage in der Ritter-von-Schoch-Straße gibt es zusätzlich Kfz-Stellplätze. Die Mietpreise sind „Warmmieten“, d.h. inklusive Betriebskostenpauschale (z. B. Strom, Wasser, Heizung, Müllgebühren, Internetversorgung etc.). Die unverzinsliche Mietsicherheit (ugs. Kautions) beträgt derzeit 350,-€.

Für mobilitätsbehinderte Studierende gibt es 15 behindertenfreundliche Wohnplätze.

In den Wohnanlagen des Studentenwerks leben Studierende aus aller Welt. Tutorinnen und Tutoren gestalten das Zusammenleben und organisieren Veranstaltungen, um Freundschaften zu schließen. In den Gemeinschaftsräumen der Wohnanlagen spielt sich das soziale und kulturelle Leben ab.

Weitere Informationen erhalten Sie im Fachbereich Studentisches Wohnen:

Tel.: +49 (0)871 506-124, [info-punkt-la@stwno.de](mailto:info-punkt-la@stwno.de)

Fotogalerien sowie genaue Beschreibungen der Wohnanlagen finden Sie auf unserer Homepage unter:

[www.stwno.de/wohnen/wohnanlagen-la](http://www.stwno.de/wohnen/wohnanlagen-la)

Für einen Wohnplatz können Sie sich jederzeit online bewerben unter: [www.stwno.de/bewerbung](http://www.stwno.de/bewerbung)



Herausgeber:

Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz  
Anstalt des öffentlichen Rechts  
Albertus-Magnus-Straße 4  
93053 Regensburg  
[www.stwno.de](http://www.stwno.de)



## Wohnen in Landshut



**... leicht gemacht**

## Bürgermeister-Zeiler-Straße 8, 10, 12



Lage:	sehr ruhige Lage gegenüber dem Hochschulcampus, 209 Wohnplätze
Baujahr:	2017
Wohnstruktur:	<p><b>Typ 1:</b> 160x Einzelvollapartment mit eigener Küchenzeile und eigenem Bad</p> <p><b>Typ 2:</b> 5x behindertenfreundliche 2er-WG, 2 Personen nutzen zusammen einen Küchenbereich und ein Bad</p> <p><b>Typ 3:</b> 18x 2er-WG, 2 Personen nutzen zusammen einen Küchenbereich und ein Bad</p> <p><b>Typ 4:</b> 1x 3er-WG, 3 Personen nutzen zusammen einen Küchenbereich und ein Bad</p>
Miete:	<p>Typ 1: 328,- € bis 332,- €</p> <p>Typ 2: 379,- € bis 400,- €</p> <p>Typ 3: 379,- € bis 400,- €</p> <p>Typ 4: 336,- € bis 377,- €</p>
Hausmeister:	bzs-la@stwno.de

## Bürgermeister-Zeiler-Straße 14, 16



Lage:	sehr ruhige Lage gegenüber dem Hochschulcampus, 130 Wohnplätze
Baujahr:	1992
Wohnstruktur:	<p><b>Typ 1:</b> 112 Wohnplätze mit eigenem Bad und gemeinschaftlicher Küchennutzung (7 bis 11 Personen teilen sich die Küche)</p> <p><b>Typ 2:</b> 2 behindertenfreundliche Wohnplätze mit eigenem Bad und gemeinschaftlicher Küchennutzung (9 Personen teilen sich die Küche)</p> <p><b>Typ 3:</b> 8x 2er-WG, 2 Personen nutzen zusammen einen Küchenbereich und ein Bad</p>
Miete:	<p>Typ 1: 235,- € bis 244,- €</p> <p>Typ 2: 276,- € bis 281,- €</p> <p>Typ 3: 219,- € bis 225,- €</p>
Hausmeister:	bzs-la@stwno.de

## Ritter-von-Schoch-Straße 8



Lage:	sehr ruhige Lage in ca. 2 km Entfernung zum Hochschulcampus, 208 Wohnplätze
Baujahr:	2015
Wohnstruktur:	<p><b>Typ 1:</b> 151x Einzelvollapartment mit eigener Küchenzeile und eigenem Bad</p> <p><b>Typ 2:</b> 18x 2er-WG, 2 Personen nutzen zusammen einen Küchenbereich und ein Bad</p> <p><b>Typ 3:</b> 18 Wohnplätze mit eigenem Bad und gemeinschaftlicher Küchennutzung (6 Personen teilen sich die Küche)</p> <p><b>Typ 4:</b> 3x behindertenfreundliches Einzelvollapartment mit eigener Küchenzeile und eigenem Bad, die Wohnfläche ist ca. doppelt so groß wie bei Typ 1</p>
Miete:	<p>Typ 1: 308,- € bis 311,- €</p> <p>Typ 2: 310,- € bis 314,- €</p> <p>Typ 3: 325,- € bis 328,- €</p> <p>Typ 4: 496,- €</p>
Hausmeister:	rvs-la@stwno.de