Liebe Studierende,

herzlich willkommen in Deggendorf. Das Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz möchte Ihnen bei der Suche nach einer geeigneten Unterkunft behilflich sein. In diesem Faltblatt können Sie sich einen kurzen Überblick über die zwei Wohnanlagen mit insgesamt 93 Apartments, die vom Studentenwerk angeboten werden, verschaffen.

Alle Apartments sind möbliert und bieten Internetzugang. Die Mietpreise sind „Warmmieten“, d. h. inklusive Betriebskostenvorauszahlungen (z. B. Strom, Wasser, Heizung, Müllgebühren, Internetversorgung etc.). Die tatsächlich angefallenen Betriebskosten werden jährlich abgerechnet. Die unverzinsliche Mietsicherheit (ugs. Kaution) beträgt derzeit 260,- €.

Für mobilitätsbehinderte Studierende gibt es vier geeignete Apartments.
In den Wohnanlagen des Studentenwerks leben Studierende aus aller Welt. Tutoren gestalten das Zusammenleben und organisieren Veranstaltungen, um Freundschaften zu schließen.

Für ein Apartment können Sie sich jederzeit online bewerben unter: www.stwno.de/de/wohnen/bewerbung

Weitere Informationen erhalten Sie im Fachbereich Studentisches Wohnen:

Tel.: (+49) 991 3615-601

Fotogalerien sowie genaue Beschreibungen der Wohnanlagen finden Sie auf unserer Homepage unter:

https://stwno.de/de/wohnen/wohnanlagen-deg

Legende - Pictogramme

- NET — Internetanschluss
- P — Kfz-Stellplätze
- Gemeinschaftsraum
- TV — TV-Anschluss
- Waschen & Trocknen
- Fahrradstellplätze

Herausgeber:
Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz
Anstalt des öffentlichen Rechts
Albertus-Magnus-Straße 4,
93053 Regensburg, **www.stwno.de**

Fotonachweise:
Foto TH Deggendorf: STWNO
Foto Detterstraße: STWNO
Foto Frauenstraße: Robert Klughardt
Fotos Impressionen: Robert Klughardt

Stand 03/2019

STUDENTENWERK
NIEDERBAYERN/OBERPFALZ

Wohnen in Deggendorf

... leicht gemacht

Detterstraße

Lage:	nahe dem Hochschulcampus, 65 Apartments
Sanierung:	2016
Wohnstruktur:	**Typ 1**: Einzelvollapartment, jedes Apartment hat einen Küchenbereich und ein eigenes Bad, teilweise mit Dachterrasse **Typ 2**: 2er-WG, 2 Mieter nutzen einen Küchenbereich, ein Bad und eine Dachterrasse **Typ 3**: behindertenfreundliches Einzelvollapartment, jedes Apartment hat einen Küchenbereich und ein eigenes Bad, ca. 25% größere Wohnfläche
Miete:	Typ 1: 256,- € bis 337,- € Typ 2: 347,- € bis 357,- € Typ 3: 313,- € bis 368,- €
Hausmeister:	Karl Otto

Frauenstraße

Lage:	ruhige Lage nahe dem Hochschulcampus, 28 Apartments
Sanierung:	2011
Wohnstruktur:	**Typ 1**: Einzelvollapartment, jedes Apartment hat einen Küchenbereich und ein eigenes Bad **Typ 2**: 4er-WG, vier Mieter nutzen einen Küchenbereich und zwei Bäder
Miete:	Typ 1: 251,- € bis 284,- € Typ 2: 264,- € bis 315,- €
Hausmeister:	Karl Otto

Impressionen